

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 16. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
 POR MES, SEGÚN CLASE Y TIPO DE CONSTRUCCIÓN: PRIMER SEMESTRE DE 2023 (P)**

Clase y tipo de construcción	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares								
	Total primer semestre	Primer trimestre				Segundo trimestre			
		Total	Enero	Febrero	Marzo	Total	Abril	Mayo	Junio
TOTAL									
Edificaciones	1,364	874	321	88	465	490	94	318	78
Área (en m ²)	504,646	273,719	44,343	87,845	141,531	230,927	47,634	144,450	38,843
Valor (en balboas) (1)	267,994,772	149,313,801	19,394,832	30,309,979	99,608,990	118,680,971	26,301,486	73,673,346	18,706,139
Residenciales:									
Edificaciones	1,318	853	316	81	456	465	87	309	69
Unidades de viviendas (2)	4,335	2,477	414	116	1,947	1,858	325	1,445	88
Área (en m ²)	310,349	144,228	31,770	21,954	90,504	166,121	35,986	115,008	15,127
Valor (en balboas) (1)	155,738,736	60,657,774	14,007,810	10,884,425	35,765,539	95,080,962	21,921,526	62,209,353	10,950,083
Adosadas:									
Edificaciones	279	156	1	-	155	123	12	111	-
Unidades de viviendas (2)	2,505	1,546	4	-	1,542	959	92	867	-
Área (en m ²)	116,403	60,262	124	-	60,138	56,141	8,706	47,435	-
Valor (en balboas) (1)	46,304,775	21,535,462	44,712	-	21,490,750	24,769,313	3,197,483	21,571,830	-
Dúplex:									
Edificaciones	214	62	18	18	26	152	60	92	-
Unidades de viviendas (2)	428	124	36	36	52	304	120	184	-
Área (en m ²)	48,658	9,888	1,566	1,638	6,684	38,770	16,500	22,270	-
Valor (en balboas) (1)	35,815,191	2,537,205	647,442	735,786	1,153,977	33,277,986	14,834,880	18,443,106	-
Edificios de apartamentos:									
Edificaciones	10	4	1	1	2	6	2	3	1
Unidades de viviendas (2)	587	176	78	18	80	411	100	291	20
Área (en m ²)	89,449	31,293	13,055	15,594	2,644	58,156	8,409	38,529	11,218
Valor (en balboas) (1)	45,035,879	15,909,681	6,527,415	6,770,300	2,611,966	29,126,198	1,671,159	18,363,496	9,091,543
Viviendas individuales:									
Edificaciones	815	631	296	62	273	184	13	103	68
Unidades de viviendas (2)	815	631	296	62	273	184	13	103	68
Área (en m ²)	55,839	42,785	17,025	4,722	21,038	13,054	2,371	6,774	3,909
Valor (en balboas) (1)	28,582,891	20,675,426	6,788,241	3,378,339	10,508,846	7,907,465	2,218,004	3,830,921	1,858,540

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 16. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
 POR MES, SEGÚN CLASE Y TIPO DE CONSTRUCCIÓN: PRIMER SEMESTRE DE 2023 (P)**

Clase y tipo de construcción	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares								
	Total primer semestre	Primer trimestre				Segundo trimestre			
		Total	Enero	Febrero	Marzo	Total	Abril	Mayo	Junio
No residenciales:									
Edificaciones	46	21	5	7	9	25	7	9	9
Área (en m ²)	194,297	129,491	12,573	65,891	51,027	64,806	11,648	29,442	23,716
Valor (en balboas) (1)	112,256,036	88,656,027	5,387,022	19,425,554	63,843,451	23,600,009	4,379,960	11,463,993	7,756,056
Comerciales:									
Edificaciones	38	19	5	7	7	19	4	8	7
Área (en m ²)	176,555	126,234	12,573	65,891	47,770	50,321	5,408	27,942	16,971
Valor (en balboas) (1)	108,668,993	88,113,879	5,387,022	19,425,554	63,301,303	20,555,114	2,334,994	11,378,993	6,841,127
Otras (3):									
Edificaciones	8	2	-	-	2	6	3	1	2
Área (en m ²)	17,742	3,257	-	-	3,257	14,485	6,240	1,500	6,745
Valor (en balboas) (1)	3,587,043	542,148	-	-	542,148	3,044,895	2,044,966	85,000	914,929

NOTA: En los meses de enero a junio no hubo construcciones industriales.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.

(2) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(3) Incluye edificaciones, tales como: Hospitales, clínicas, edificios religiosos, educativos, bibliotecas, estadios deportivos y otros.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.